

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1585/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **24.05.2023.** DO **23.08.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1585/2021, od dana 21.12.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, sa sjedištem u Karlovcu, Mala Švarča 155, OIB: 94339825674 (u daljnjem tekstu: „Dužnik”).

U stečajnom postupku dana 24.05.2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26.05.2023. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj se u više navrata očitovao sam se na zaprimljene dopise Agencije za osiguranje radničkih tražbina (u daljnjem tekstu: „AORT”) te na zahtjev AORT-a, uredno dostavljao dokumentaciju i potrebna obrazloženja vezano za upite o pojedinim tražbinama radnika, a sve s ciljem bržeg i jednostavnijeg rješavanja u upravnim postupcima o zahtjevima radnika glede ostvarivanja njihovih prava u slučaju stečaja poslodavca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m², upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „Nekretnina 1“);
- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m², upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „Nekretnina 2“);

- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),
(Nekretnina 1, 2, 3 i 4 u daljnjem tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

2.1.1. Upisani tereti na nekretninama u vlasništvu stečajnog Dužnika

Tereti Nekretnine 1:

- Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom za korist KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, na temelju Dodatka br. 1. Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 23.12.2015. solemniziranog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba, posl. broj ovjere OV-15762/2015, a radi osiguranja svih postojećih i budućih tražbine Banke prema ADRIADIESEL d.d. do najvišeg iznosa od 14.360.909,26 kn što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora, po srednjem tečaju HNB, predstavljalo protuvrijednost od 1.958.637,62 EUR, uvećano za eventualno naknadno obračunate zatezne kamate i troškove (Z-7087/15).
- Založno pravo upisano je i temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj ovjere OV-92/18, od 05.01.2018, za korist JADRANSKA ULAGANJA d.d., OIB: 28614121134, a radi osiguranje naplate novčane obveze u iznosu od 20.957.973,58 kn zajedno sa zateznim kamatama i eventualnim troškovima (Z-326/2018).
- Zatim je ovršno pravo zalog upisano i temeljem Prijedloga za osiguranje br. O-DO-464/2021-1 od 17.09.2021 i Rješenja o osiguranju br. Ovr-412/2021 od 22.09.2021. godine, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.896.612,67 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290. Ovršnog zakona) (Z-11999/2021).
- Konačno, nekretnina je opterećena založnim pravom za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, temeljem Rješenja Općinskog suda u Karlovcu, posl.br. Ovr-796/2022 od 19.10.2022., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR), zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23.07.2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamatama od 19.10.2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Pored navedenog upisana je i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 OZ-a) (sve pod Z-14929/2022).

Tereti Nekretnine 2:

- a) Kao teret predmetne nekretnine upisano je dobrovoljno pravo zaloge temeljem Hipotekarne izjave, broj ovjere OV-3094/20 od 12.03.2020. i Potvrde broj klase: 415-02/19-10/13 od 06.03.2020., za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC, a kao osiguranje za povrat poreznog duga u iznosu od 1.736.568,48 kn (Z-3539/2020).
- b) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d)*.

Tereti Nekretnine 3:

- a) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d)*.

Tereti Nekretnine 4:

- a) Jednako kao *Tereti Nekretnine 1 pod c) i d)*.

Nastavno na naprijed navedeno, dana 17.03.2023. godine, kao stečajni upravitelj podnio sam Općinskom sudu u Karlovcu, u predmetima koji se vode pod posl. br. Ovr-412/2021 i Ovr-796/2022, prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbi na svim Nekretninama pod brojem Z-11999/2021 i Z-14929/2022, a sve sukladno članku 186. st. 1. SZ-a. Odluka suda po prijedlogu do dana pisanja ovog izvješća još nije donesena.

2.1.2. Procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika, stečajnom upravitelju uručeni su, između ostalog, i procjembeni elaborati izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Ivana Maksana iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 3, koji datiraju iz 2019. i 2020. godine.

Sukladno ranije izrađenim procjembenim elaboratima navodim kako su procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina kako slijedi:

Nekretnina 1: 988.000,00 EUR (24.09.2020.)

Nekretnina 2: 24.600,00 EUR (23.02.2020.)

Nekretnina 3: 128.000,00 EUR (27.02.2020.)

Nekretnina 4: 151.000,00 EUR (10.07.2019.).

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.04.2023. od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Tomislav Perkovića, zatražena je izrada nove procjene vrijednosti nekretnina, a sve to obzirom na činjenicu da ranije izrađeni elaborati, zbog protoka vremena od dana izrade, nisu više relevantni, odnosno ne odražavaju trenutnu, stvarnu vrijednost Nekretnina.

Stečajnom sudu podnesen je prijedlog za prodaju nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Sudu će do ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina biti dostavljene nove procjene vrijednosti nekretnina.

2.2. Pokretnine

Odlukom skupštine vjerovnika od 25.04.2023. naloženo je stečajnom upravitelju izraditi procjenu vrijednosti pokretnina kako bi skupština donijela daljnju odluku o načinu unovčenja istih.

Stoga je pristupljeno u Malu Švarču 155 radi slikanja pokretnina, te radi dogovora o datumu pristupa vještaka. Međutim, prilikom pristupa u hale zatečena je samo dizalica i stari sitni inventar. Obzirom da nisu zatečene pokretnine navedene u popisu pokretnina koji su dostavili bivši zakonski zastupnici stečajnog dužnika, od istih je zatraženo očitovanje gdje se pokretnine nalaze. Međutim, bivši članovi uprave stečajnog dužnika, do dana izrade ovog izvješća, nisu dostavili tražena očitovanja.

Navedenom prilikom nisu zatečene ni pokretnine na kojima je upisano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija. Na pisani upit gdje se predmetne pokretnine nalaze, bivša uprava stečajnog dužnika do dana sastavljanja ovog izvješća nije odgovorila. Stoga je o nastaloj situaciji obaviješteno i Županijsko državno odvjetništvo.

2.3. Potraživanja

Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR / 14.192.174,60 HRK;
- ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR / 236.061,99 HRK.

Naprijed navedenim Dužnikovim dužnicima upućene su opomene za plaćanje, a po kojim opomenama dužnici nisu postupili, slijedom čega je protiv društva ADRIADIESEL d.d. pokrenut ovršni postupak radi naplate tražbine stečajnog Dužnika, dok će se protiv dužnika ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o. u narednom razdoblju također podnijeti prijedlog za ovrhu radi naplate tražbine.

III SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Postupci pokrenuti prije nastupa posljednica otvaranja stečajnog postupka

a) **Općinski sud u Karlovcu - Stalna služba u Ogulinu, poslovni broj Ovr-412/2021**

Pravna stvar: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini
Predlagatelj osiguranja: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac

Protivnik osiguranja: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

U predmetnom postupku doneseno je pravomoćno i ovršno rješenje o osiguranju 22.09.2021. godine te je temeljem navedenog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu na Nekretninama u vlasništvu Dužnika upisano založno pravo pod brojem Z-11999/2021, u korist Predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 4.896.612,67 kn, sa zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima postupka sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja.

Nastavno na navedeno, dana 17.03.2023. godine podnio sam sudu prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pod brojem Z-11999/2021, upisane na svim Nekretninama u vlasništvu Dužnika, sukladno članku 186. st. 1. SZ-a. Odluka suda po prijedlogu, do dana pisanja ovog izvješća, još nije donesena.

b) **Općinski sud u Karlovcu, poslovni broj Ovr-796/2022**

Pravna stvar: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini
Predlagatelj osiguranja: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac

Protivnik osiguranja: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

U predmetnom postupku doneseno je pravomoćno rješenje o osiguranju 19.10.2022. godine te je temeljem navedenog rješenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu na Nekretninama u vlasništvu Dužnika upisano založno pravo pod brojem Z-14929/2022, u korist Predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.642.138,26 kn (217.949,20 EUR), zajedno sa zateznom kamatom koja teče na dio tog iznosa od 1.594.219,58 kn (211.589,30 EUR-a) od 23.07.2022. do isplate, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 16.420,00 kn (2.179,31 EUR-a) sa zateznim kamatama od 19.10.2022. (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. OZ-a) do isplate. Pored navedenog upisana je i zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena te zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na Nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te Nekretnine kasnije stekla.

Dana 17.03.2023. godine podnio sam sudu prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje zabilježbe pod brojem Z-14929/2022, upisane na svim Nekretninama u vlasništvu Dužnika, sukladno članku 186. st. 1. SZ-a. Odluka suda po prijedlogu, do dana pisanja ovog izvješća, još nije donesena.

3.2. Ostali sudski i drugi postupci

3.2.1. Ovršni postupak

- a) **Općinski sud u Karlovcu, javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnić, poslovni broj Ovr-4614/2023**

Pravna stvar: ovrha / isplata

Ovrhovoditelj: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Ovršenik: ADRIADIESEL d.d.

Ovrhovoditelj je dana 31.07.2023. godine podnio prijedlog za ovrhu nadležnom javnom bilježniku, protiv ovršenika, a radi naplate tražbine koju ima prema ovršeniku u iznosu od 1.883.635,89 EUR / 14.192.254,61 EUR.

Do dana pisanja ovog izvješća, nije doneseno rješenje o ovrsi u predmetnom postupku.

3.2.2. Parnični postupak

- a) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-1192/2023**

Pravna stvar: utvrđenje osnovanosti tražbine

Tužitelj: ADRIADIESEL d.d.

Tuženik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Sukladno uputi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.05.2023. godine, poslovni broj St-1585/2021, dana 07.06.2023. godine tužitelj je podnio istom sudu tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 1.012.156,17 EUR / 7.626.090,66 HRK, prijavljene u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim dužnikom (pod poslovnim brojem St-1585/2021), a koja tražbina je osporena od strane stečajnog upravitelja Dužnika (ovdje tuženika). Stečajni dužnik pravovremeno će podnijeti odgovor na tužbu.

Izuzev navedenog, prema dostavljenim i javno dostupnim podacima, Dužnik nije stranka u drugim sudskim, izvansudskim i/ili upravnim postupcima.

IV. PREGLED PRIHODA I RASHODA

Stečajni Dužnik ne posjeduje zalihe, novac u banci i blagajni te dionice i obveznice.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog Dužnika od 21.12.2022. godine do dana pisanja ovog izvješća:

Otvoren je novi račun u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb na kojem dužnik nema novčanih sredstava te nije ostvaren nikakav prihod u stečajnu masu. U istoj banci otvoren je i poseban namjenski račun za isplatu radnicima sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina.

Također, Dužnik je sklopio s društvom FISCALIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB: 67635467885, Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga.

Rashodi:

| OPIS | IZNOS (EUR) |
|--|--------------|
| AUTOCENTAR AGRAM d.d., izdavanje potvrde iz evidencije | 17,94 |
| Marija Glibota, javni bilježnik, javnobilježnička pristojba za pohranu potpisa | 31,86 |
| Snježana Plavetić Zrnić, javni bilježnik, pristojba za Ovr-4616/2023 | 12,50 |
| PRINT STUDIO d.o.o., izrada pečata | 25,08 |
| Ukupno: | 87,38 |

Sve prethodno navedene troškove podmirio je stečajni upravitelj iz osobnih sredstava budući da na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzeti sve zakonom propisane radnje radi unovčenja stečajne mase.

Požuriti će se donošenje odluke o prodaji nekrentina stečajnog dužnika, poduzeti daljnje radnje u cilju pronalaska pokretnina stečajnog dužnika, te radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23.08.2023. godine

Stečajni upravitelj